

ДОГОВОР №
о техническом обслуживании, ремонте, аварийно-диспетчерском
обеспечении внутридомового газового оборудования (ВДГО).

г. Долгопрудный, Московская обл.

«__» _____ 202__ г.

ИП Шаньгин Александр Владимирович, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Шаньгина Александра Владимировича, с одной стороны и

лицевой счет № _____, именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее по тексту – ВДГО), расположенного по адресу, указанному в пункте 1 (далее по тексту – п.1) Приложения №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора, фактически полученным услугам и Прайс листу исполнителя на дату выполнения работ.
- 1.2. Перечень обслуживаемого ВДГО указан в п. 2 Приложения № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.4. Периодичность выполнения технического обслуживания ВДГО составляет не реже Одного раза в год.
- 1.5. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Постановление № 410).

2. Обязанности и права Сторон.

- 2.1. Заказчик обязан:
 - 2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ и правилами эксплуатации завода – изготовителя используемого оборудования.
 - 2.1.2. Строго соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения всех пользователей газа в домовладении/квартире и контролировать ее соблюдение.
 - 2.1.3. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО, расположенного по адресу обслуживания.
 - 2.1.4. О неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании газом незамедлительно сообщать Исполнителю по тел. +7 (926) 970-26-40, либо 104 - в аварийную службу газораспределительной организации (Список в Инструкции) и до прибытия представителей Исполнителя или газораспределительной организации перекрыть запорные газовые краны и прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.
 - 2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВДГО, включая участки газопроводов, дымоходов, проложенных в квартирах, и других помещениях и шахтах для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных главой 8 Постановления №410.
 - 2.1.6. Оплачивать работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в полном объеме и порядке, установленном в разделе 5 настоящего Договора.
 - 2.1.7. Выполнять рекомендации и предписания данные Исполнителем.
 - 2.1.8. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания или ремонта ВДГО.
 - 2.1.9. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.
 - 2.1.10. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания.
 - 2.1.11. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Постановлением №410, иными нормативно - правовыми и нормативно - техническими актами.
 - 2.1.12. Незамедлительно сообщать Исполнителю о ремонте и перемонтаже (в т. ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.
 - 2.1.13. При наличии на территории Заказчика домашних животных принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО. Вред, причиненный жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

- 2.1.14. Не оставлять без присмотра работающее газоиспользующее бытовое оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).
- 2.1.15. В течение 7 (Семи) дней уведомлять Исполнителя об изменениях Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.16. Своевременно проводить техническое обслуживание ВДГО, указанное в перечне п. 2 Приложения №1 к настоящему Договору с периодичностью и в сроки согласно п. 3 Приложения №1 к настоящему Договору.
- 2.2. Заказчик вправе:
- 2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.
- 2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО.
- 2.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке предварительным электронным письменным уведомлением на e-mail Исполнителя, указанного в п. 11 настоящего Договора, при этом одновременно предъявив копию договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО с другой специализированной организацией г. Москвы или Московской области по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО газоснабжающую организацию.
- 2.3. Исполнитель обязан:
- 2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание и ремонт ВДГО в соответствии с условиями настоящего Договора на основании заявок Заказчика по регламенту завода изготовителя.
- 2.3.2. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, с необходимыми допусками и сертификатами и прошедший обучение в установленном порядке.
- 2.3.3. Оказывать техническое сопровождение (консультации по телефону) Заказчика об особенностях эксплуатации имеющегося оборудования.
- 2.3.4. Обеспечить аварийные бригады необходимым оборудованием и инструментом для выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО.
- 2.3.5. Осуществить приостановление подачи газа силами Исполнителя или посредством вызова аварийной бригады газораспределительной организации без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы: а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах; б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования; в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования и устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности; г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа; д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО; е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.
- 2.3.7. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа.
- 2.4. Исполнитель вправе:
- 2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Постановления №410.
- 2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО, проходят газопроводы и вентиляционные каналы при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.
- 2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативно-правовых и (или) техническо-нормативных актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО выдавать Заказчику уведомления и предписания о необходимости их устранения в указанный срок.
- 2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях: а) невыполнение в установленные сроки вынесенных Исполнителем или органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО; б) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения или многоквартирного дома; в) совершение действий по монтажу, потреблению и их технологическому присоединению к газопроводу, сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация); г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 2.4.5. При наличии факторов, предусмотренных в пункте 2.4.4. настоящего Договора, Исполнитель вправе направлять в ОАО «Мособлгаз» ООО «Газпром Межрегионгаз Москва», в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы или Московской области уведомление, которое является основанием для вынесения Заказчику предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены.
- 2.4.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и приостановить подачу газа с предварительным уведомлением на e-mail Заказчика, указанного в п. 11 настоящего Договора в следующих случаях: а) несоблюдение Заказчиком п. 2.1.16. настоящего договора и отказ в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО; б) срок действия настоящего Договора истек. в) истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования (поверки) указанного

оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования (поверки) – истечение продленного срока службы указанного оборудования; д) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО.

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется ежедневно с 9.00 до 20.00 часов. Месяц и год проведения планового технического обслуживания указывается в п. 3 Приложения №1 к настоящему договору. Конкретные дата и время проведения технического обслуживания согласовываются сторонами в течение месяца указанного в п. 3 Приложения №1 к настоящему Договору, путем уведомления Заказчика по телефону (звонок или смс) или e-mail указанных в пункте 11 настоящего Договора.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки от Заказчика, путем уведомления Исполнителя по телефону (звонок) или e-mail указанного в пункте 11 настоящего Договора. Исполнитель обязан обеспечить приезд представителя Исполнителя к выполнению ремонта ВДГО, указанных в перечне п. 2 Приложения №1 к настоящему Договору в течение 72 часов со времени поступления заявки на ремонт от Заказчика.

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточной аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, согласно Постановлению № 410. Список и телефоны в Инструкции.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в Договоре-квитанции или Акте выполненных работ (оказанных услуг), подписанным Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации на ВДГО (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения акта выполненных работ (оказанных услуг) подписать его, а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку и передать Исполнителю либо направить посредством электронной почты или почты России мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного акта выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа, Акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (оказанных услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО определяется в соответствии с Прайс листом Исполнителя, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и размещенном на странице сайта исполнителя https://svetgas.ru/договор_вдго-2/. Стоимость складывается из стоимости выполненных обязательных основных работ по Договору и дополнительных работ, выполненных по Согласованию сторон.

5.2. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость запасных частей, материалов и дополнительных затрат.

5.3. Оплата стоимости работ по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО, а также стоимость использованных запасных частей и материалов осуществляется сразу же после выполнения работ (оказанных услуг) Заказчиком в момент подписания Сторонами Протокола Технического обслуживания - Акта выполненных работ (оказанных услуг) или на условиях предоплаты.

5.4. Также Заказчиком оплачиваются по предъявлению расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

5.5. При невыполнении Заказчиком условий оплаты, указанных в п. 5.1, 5.3., 5.4., 5.6. настоящего Договора, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, путем уведомления Заказчика по телефону (звонок или смс) или e-mail указанным в пункте 11 настоящего Договора. При этом Заказчик не освобождается от обязанности оплатить задолженность, возникшую перед Исполнителем.

5.6. Заказчик при заключении данного Договора оплачивает услуги по техническому сопровождению (консультации по телефону), право на срочную аварийную и техническую помощь, в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 коп. Сумма включена в стоимость работ. При проведении работ по обслуживанию ВДГО эта сумма включена в стоимость услуг. В случае досрочного расторжения данного Договора эти денежные средства возврату не подлежат.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим Актом, который составляется в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и газораспределительной организации) и подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы, и Заказчиком (или его представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в п. 6.1. настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять, акт направляется на e-mail Заказчика, указанного в п. 11 настоящего Договора.

6.3. Работы по приостановлению и возобновлению подачи газа на внутридомовом и (или) внутриквартирном газовом оборудовании могут проводиться самостоятельно Исполнителем, либо аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, с которой у Исполнителя заключено соглашение, а работы по приостановлению и возобновлению подачи газа, устранению утечек газа на распределительных газопроводах только газораспределительной организацией.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Исполнитель не несет ответственность за безопасную эксплуатацию ВДГО в случае:

- а) Не обеспечение Заказчиком доступа (отсутствие доступа) к ВДГО или ВКГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО или его ремонта,
- б) Не прохождение планового технического обслуживания в срок указанного в п. 3 Приложения №1 к настоящему договору, даже если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО / ВКГО. В этом случае исполнитель немедленно уведомляет газораспределительную организацию о приостановке действия настоящего Договора и возникающей опасности аварии.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить друг друга о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения

10.1 Договор вступает в силу с даты подписания и заключен на срок 3 года.

10.2 Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 3 месяца до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

10.3 Расторжение и отсутствие договора на техническое обслуживание и ремонт ВДГО в соответствии с нормами действующего законодательства повлечет приостановление поставки газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика.

10.4 Настоящий Договор, может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным данным Договором, а также законодательством РФ.

10.5. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О персональных данных», Заказчик выражает свое полное согласие на обработку персональных данных: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу данных третьим лицам (включая трансграничную), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также направления информационно рекламных электронных писем и смс сообщений на email и на номер мобильного телефона указанных в п. 11 настоящего Договора. Подтверждает, что все персональные данные предоставлены сознательно и добровольно, на законных основаниях. Все указанные данные достоверны и корректны. Согласие дается на 10 (десять) лет с возможностью одностороннего отзыва в любое время любым из следующих способов: отправка электронного письма с темой письма «Отказ п 10.5 Договор №___ от ___» на e-mail: as1106@yandex.ru, обращением по телефону: +7 926 970-26-40.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Контактные данные Заказчика и Исполнителя

Заказчик:

ФИО:

Адрес:

Паспорт: _____ **выдан** _____

Тел. _____

e-mail: _____

Исполнитель:

ИП Шаньгин Александр Владимирович

ОГРНИП 316501000051752

ИНН 772738148707

Адрес: 141051 Московская обл. г.о. Мытищи, дер. Красная горка, ул. Тихая д.7А

Банковские реквизиты:

Счет: 40817810905831690027

Получатель: Шаньгин Александр Владимирович

Корр. счет: 30101810200000000593

АО «Альфа-Банк», г. Москва

КПП банка: 770801001 ИНН банка: 7728168971

БИК: 044525593

Тел. +7 (926) 970-26-40

e-mail: as1106@yandex.ru

www.svetgas.ru

Заказчик _____ / _____ /

Исполнитель _____ Шаньгин АВ

Приложение №1 к Договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

1. Адрес расположения обслуживаемого ВДГО:

2. Перечень ВДГО, обслуживаемого по Договору:

Наименование	Кол-во	Технические Характеристики	Дата/сроки проведения планового технического обслуживания ВДГО
Котел отопительный водогрейный газовый			
Проточный/ёмкостный газовый водонагреватель			
Плита бытовая газовая			
Варочная панель			
Духовой Шкаф			
Счетчик газа бытовой			
Фильтр газа			
Сигнализатор загазованности. Клапан блокировки			
ДРП/ШРП			
Газопровод внутренний			
Газопровод надземный			
Газопровод подземный			

Технические характеристики газоиспользующего оборудования: газопровода -кол-во (измеряется в шт., м, стояках); характеристики применяемые к конкретному оборудованию: марка, модель, тип, мощность, давление газа; диаметр, материал газопровода .

Дата/сроки проведения планового технического обслуживания (ТО) ВДГО : указывается месяц, год ТО.

Заказчик _____ / _____ / Исполнитель _____ Шаньгин АВ

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО / ВКГО.

Обязательные работы (Ежегодный Минимум):

1. Проверка герметичности ВДГО.

Проверка герметичности соединений газовой магистрали и приборов. Герметичности трубопроводов и подводок. Проверка герметичности проводится детектором утечек газа, при обнаружении утечек, для уточнения - обмыливание.

2. Газопроводы внутренние/наружные.

Проверка трасс надземных и внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО/ВКГО, осмотр состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений. Контроль герметичности.

3. Бытовое газоиспользующее оборудование. Котлы отопления. Водонагреватели.

Проверка дымохода и вытяжной вентиляции. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом

Снятие защитной крышки камеры сгорания (где это возможно), визуальный и телеметрический контроль поверхности теплообменника, горелки, камеры сгорания. Пылесос камеры сгорания. Визуальный контроль и оценка загрязнений. БЕЗ снятия и продувки основной горелки!

Чистка и продувка трубки запальной горелки на АОГВ и АКГВ

Розжиг, проверка горения запальной и основной горелок в различных режимах

Измерение давления газа на входе дифференциальным манометром. Статическое и Динамическое.

Измерение давления газа на выходе газового клапана. Максимальное/Минимальное.

Проверка наличия заземления котла.

4. Другое бытовое Газовое оборудование.

Проверка герметичности, розжига, горения, работы защитной автоматики на Газовых плитах, Варочных панелях, Духовых шкафах.

Проверка работоспособности САКЗ.

Дополнительные работы, при необходимости. По согласованию с Заказчиком

Проверка работоспособности устройств, автоматически блокирующих подачу газа.

Чистка, Смазка, замена уплотнений Газового клапана и терморегулятора. Для АОГВ и АКГВ серии Эконом

Снятие и Продувка горелки компрессором.

Конденсационные котлы. Чистка, промывка теплообменника реагентом, продувка вентилятора. Чистка конденсатосборника.

Турбонадувные горелки. Чистка, продувка горелки, продувка вентилятора. Проверка выхлопа на СО.

Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, проверка состояния группы розжига, измерение тока ионизации, замер напряжения термопары и термогенератора для АОГВ, замер напряжения питания, правильности подключения фазы, проверка группы безопасности, инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа.

б. Дополнительное оборудование и узлы.

Очистка грязевых фильтров системы отопления и ГВС, проверка работы и очистка втулок циркуляционных насосов котла и контуров, проверка исправности, внутреннего давления и подкачка экспанзомата (расширительного бака, гидроаккумулятора) в системе отопления, обезвоздушивание системы отопления.

Заказчик _____ / _____ / Исполнитель _____ Шаньгин АВ

Инструкция (памятка) по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Инструкция обязательна для Собственника или пользователей домов и квартир, либо Жилищно-эксплуатационных организаций и для населения, использующего газ при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, на территории РФ.

Ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах - на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, - на собственников (пользователей).

Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями инструкции несут собственники (пользователи).

1. Жилищно-эксплуатационные организации должны:

- 1.1 Оказывать специализированным организациям всестороннюю помощь при проведении ими технического обслуживания газового оборудования и проведении инструктажа безопасности пользования газом населением.
- 1.2 Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.
- 1.3 Обеспечить в любое время суток беспрепятственный доступ работников специализированных организаций в подвалы, технические подполья и помещения первых этажей для проверки их на загазованность.
- 1.4 Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, предоставлять в установленные сроки предприятиям газового хозяйства акты на исправность дымоходов и вентиляционных каналов.
- 1.5 Немедленно сообщать специализированным организациям о необходимости отключения газовых приборов при выявлении неисправности дымоходов и самовольной их установки.
- 1.6 Заселять газифицированные дома квартиры (заселение первичное, при обмене) только после инструктажа жильцов специализированной организацией при наличии подтверждающего документа.
- 1.7 Вызывать представителя специализированной организации для отключения газовых приборов при выезде жильцов из квартиры.

2. Собственники (пользователи) квартир (домовладений) использующие газ в быту, обязаны:

- 2.1 Пройти инструктаж по безопасному использованию газа в эксплуатационной специализированной организации, иметь и соблюдать инструкции по эксплуатации приборов.
 - 2.2 Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" или конденсатосборник дымохода. Решетку вентиляции.
 - 2.3 По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь дополнительно закрыть вентили у баллонов.
 - 2.4 При неисправности газового оборудования вызвать работников специализированной организации.
 - 2.5 При внезапном прекращении подачи газа закрыть немедленно краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону 104.
 - 2.6 При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу специализированной организации. Не зажигать, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электророзетками.
 - 2.7 Перед входом в подвалы и погреба, до включения света или зажигания огня, убедиться в отсутствии запаха газа.
 - 2.8 При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице: - сообщить окружающим о мерах предосторожности; - сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону 104 из незагазованного места; - принять меры к удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения-выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры; - до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.
 - 2.9 Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников специализированной организации по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.
 - 2.10 Обеспечивать свободный доступ работников специализированной организации к месту установки баллонов сжиженного газа в день их доставки.
 - 2.11 Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах на праве личной собственности - стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования.
 - 2.12 Владельцы домов на праве личной собственности должны своевременно заключать договоры о техническом обслуживании и аварийно-диспетчерском обеспечении газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время должны: периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.
3. Собственникам (пользователям) квартир (домовладений) запрещается:
- 3.1 Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.
 - 3.2 Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

- 3.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.
- 3.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.
- 3.5 Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Пользоваться отопительными печами с духовыми шкафами и открытыми конфорками для приготовления пищи. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дым отводящих трубах от водонагревателей.
- 3.6 Пользоваться газом после истечения срока действия акта о проверке и чистке дымовых и вентиляционных каналов
- 3.7 Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверьми ванных комнат.
- 3.8 Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику.
- 3.9 Допускать к пользованию газовыми приборами лиц, не прошедших инструктаж по безопасному пользованию газом в быту.
- 3.10 Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений. Это опасно и может привести к смерти пользователя от угарного газа.
- 3.11 Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.
- 3.12 Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (используется мыльная эмульсия или специальные приборы).
- 3.13 Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Производить самовольно без специального инструктажа замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.
- 3.14 Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50 (55) л или двух баллонов 27 л (если один из них запасной).
- 3.15 Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстоянии менее 2 м от них.
- 3.16 Допускать порчу газового оборудования и хищение газа.
- 3.17 Лица, нарушившие "Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд", несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Исполнителем проведен, Заказчиком выслушан и прочитан.

Заказчик: _____

Дата _____

Подпись _____

Исполнитель _____ /Шаньгин А.В./